

Wrocław, dnia 19.12.2024 r.

Informacje w sprawie montażu podzielników kosztów centralnego ogrzewania

- Dzięki inwestycjom na budynku przy ul. Jantarowej 12-18, Łączności 2-6A, obejmującym montaż instalacji fotowoltaicznej, pompy ciepła oraz podzielników kosztów c.o., **znacznie spadnie zużycie energii cieplnej przeznaczonej na podgrzanie wody oraz centralne ogrzewanie.**
- Państwa budynek jest **jedynym w całych naszych zasobach**, w którym od stycznia 2025r. nie nastąpi podwyżka zaliczek na koszty c.o. i c.w.u. Na podstawie doświadczeń z pięciu innych nieruchomości, w których są już zamontowane podzielniki, można założyć, że **sam montaż podzielników przyniesie Państwu oszczędności na kosztach c.o. na poziomie minimum 10%.**
- W państwa budynku wykonana została instalacja fotowoltaiczna, która będzie zasilala pompę ciepła. W ramach pilotażowego programu **koszt pompy ciepła poniesie firma Fortum.** Dodatkowo Spółdzielnia uzyskała **grant OZE** z Banku Gospodarstwa Krajowego, dzięki któremu Państwa budynek poniesie tylko połowę kosztów instalacji fotowoltaicznej. Ponadto budynek przez 5 lat będzie dzięki temu zwolniony z podatku od nieruchomości. Powyższe inwestycje pozwolą na **obniżenie o ok. 20 % kosztów podgrzania wody.** Ponadto w ramach współpracy z Fortum wymieniony został również węzeł cieplny w budynku.
- **Montaż podzielników kosztów c.o. najpóźniej do dnia 31.12.2026 r. będzie obowiązkowy** na podstawie przepisów Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach.
- W przeprowadzonej przez Zarząd ankiecie większość głosujących wypowiedziała się za montażem podzielników. Zgodnie z par. 87 Statutu Spółdzielni ankiety **mają charakter wyłącznie konsultacyjny**, a nie wiążący. Również Rada Nadzorcza Spółdzielni, składająca się z przedstawicieli członków Spółdzielni, pozytywnie zaopiniowała montaż podzielników ciepła w Państwa budynku, dlatego do ich montażu przystąpiliśmy przed ustawowym terminem.
- Przez pierwsze dwa lata po montażu podzielników tylko **20% zużycia ciepła jest rozliczane wg wskazań podzielników**, a pozostałe 80% - według powierzchni lokali. Dopiero od trzeciego roku według wskazań podzielników rozliczane jest 30% zużycia ciepła. **Dzięki temu nigdzie nie występują ani wysokie dopłaty, ani nadpłaty po rozliczeniu kosztów c.o.**
- Właściciel lokalu, który uniemożliwi montaż podzielników, będzie zgodnie z § 3 ust. 5 Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w budynkach SM "Nasz Energetyk" we Wrocławiu wyposażonych w indywidualne podzielniki kosztów ogrzewania **obciążony odszkodowaniem za nieopomiarowane zużycie ciepła w wysokości 150% najwyższego zużycia ciepła w budynku w okresie rozliczeniowym, przeliczonego na powierzchnię użytkową lokalu.**